

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

“ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ”

ДОГОВОР № 639  
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

«25» апреля 2006 г.

г Химки М.О.

Муниципальное предприятие «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Цветкова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ауджи», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Хольцова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего Договора является отпуск питьевой воды из городского водопровода и прием сточных вод в городскую канализацию по водопроводным вводам и канализационным выпускам (Приложение № 1), права и обязанности сторон, учет и оплата предоставляемых услуг, порядок расчета, ответственность сторон, дополнительные условия.

2. Нормативная база

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», «Правилами пользования системами Московского городского водопровода и канализации» и другими нормативными документами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Водоканал» обязуется:

- 3.1.1. Поддерживать расчетный свободный напор в городской водопроводной сети не менее 10 м вод. ст.
- 3.1.2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды перед её поступлением в городскую распределительную сеть аккредитованной лабораторией «Водоканала» в соответствии с рабочей программой.
- 3.1.3. Обеспечивать качество подаваемой питьевой воды в соответствии с нормативами действующего СанПиН 2.1.4.1074-01.
- 3.1.4. Принимать в систему городской канализации сточные воды от «Абонента» с концентрацией загрязняющих веществ не превышающей нормативы Приложения №2 договора.
- 3.1.5. Производить расчеты с «Абонентом» за израсходованную воду и принятые сточные воды согласно утвержденных тарифов с учетом группы потребителей.

3.2. «Водоканал» имеет право:

- 3.2.1. Устанавливать и изменять утвержденные лимиты на потребление воды из городского водопровода и прием сточных вод, о чем сообщать «Абоненту» письменно за 15 календарных дней до дня введения лимитов.
- 3.2.2. Контролировать соблюдение «Абонентом» нормативов водоотведения по составу сточных вод аккредитованной лабораторией «Водоканала», путем выполнения анализов проб сточных вод «Абонента», отбираемых в контрольных канализационных колодцах в соответствии со схемой к Приложению № 1 договора. Отбор проб производится в любое время суток в присутствии представителя «Абонента» с составлением акта. В случае отсутствия представителя отобранную пробу для аналитического контроля считать действительной до следующего отбора проб.
- 3.2.3. Прекращать (ограничивать) подачу воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случае:
  - неоплаты предъявленных платежных документов в установленные сроки;
  - самовольного подключения субабонентов к системам водоснабжения и канализации;
  - сброса сточных вод с превышением нормативов загрязняющих веществ;
  - несоблюдения условий настоящего договора;

### **3.3. «Абонент» обязуется:**

3.3.1. Обеспечивать выполнение условий договора и требований «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

3.3.2. Устанавливать в **месячный срок** с момента подписания договора приборы учета для расчета за полученную холодную и горячую воду и сброшенные сточные воды в доступных и освещенных местах. Приборы приобретаются «Абонентом», находятся на его балансе и обслуживании. «Абонент» обеспечивает сохранность, исправность и своевременную поверку приборов учета. В случае несвоевременной поверки, последние считаются неисправными.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников «Водоканала» на территорию «Абонента» для осуществления обследования состояния водоснабжения и водоотведения в любое время суток с составлением акта.

3.3.4. Ежемесячно до 25 числа представлять сведения о расходе воды из городского водопровода и других источников водообеспечения (артезианской, технической, из поверхностных водоемов), а также о количестве сбрасываемых сточных вод по приборам учета.

3.3.5. Согласовывать проекты на реконструкцию и строительство новых корпусов, объектов.

3.3.6. Проводить мероприятия по экономии воды, уменьшению объема отводимых сточных вод, с предоставлением отчетности: квартальный - до 5-го числа месяца следующим за отчетным периодом, годовой – до 20 декабря текущего года.

3.3.7. Передавать в «Водоканал», в течение суток сведения по количеству израсходованной питьевой воды на внутреннее пожаротушение (время тушения пожара, количество стволов, диаметр).

3.3.8. По требованию «Водоканала» представлять:

- копии договоров на отпуск воды и прием стоков с субабонентами;
- сведения о качестве сточных вод, сбрасываемых в городскую канализацию;
- сведения о количестве и качестве образующихся на предприятии отходов (шламов при очистке промстоков, электролитов, СОЖ, нефтепродуктов, ЛВЖ и т. д.);
- копии договоров с организациями, вывозящими осадок с территории предприятия,
- копии документов об утилизации осадка. При отсутствии у «Абонента» документа, подтверждающего утилизацию шламов и электролитов, следует считать, что «Абонент» не имеет очистных сооружений и сбрасывает промышленные стоки в городскую канализацию без очистки.
- при наличии у «Абонента» выгребных ям согласование Центра ГСЭН в Химкинском районе;
- при наличии сброса сточных вод в природные водоёмы и в ливневую канализацию согласование природоохранных органов;
- при наличии собственных артезианских скважин копии лицензий на право пользования недрами для добычи подземных вод.

3.3.9. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах «Абонента», приложений настоящего договора.

### **«3.4. «Абонент» имеет право:**

3.4.1. Заявлять в «Водоканал» об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

3.4.2. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только с разрешения «Водоканала».

## **4. Учет и оплата предоставляемых услуг**

4.1. Количество израсходованной воды определяется по показаниям приборов учета. В случае неисправности приборов учета количество израсходованной воды определяется по среднему расходу за 6 последних месяцев, на срок не более 30 дней. При уклонении от установки приборов учета, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.2. Количество сточных вод, поступающих в систему городской канализации, определяется по показаниям прибора учета. В случае отсутствия приборов учета, количество сточных вод определяется расчетом по балансу водопотребления и водоотведения (Приложение № 3) до момента его установки.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится контролером «Водоканала» как правило, не реже одного раза в месяц в присутствии представителя «Абонента» и заносится в карточку «Абонента».

4.4. Количество нормативно- чистых вод, сбрасываемых в городскую канализацию, определяется по балансу водопотребления и водоотведения, что отражено в акте. (Приложение № 4).

4.5. Оплата за сброс нормативно- чистых вод в городскую канализацию производится в трехкратном размере от действующего тарифа.

4.6. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление определяется в размере пятикратного тарифа за водопотребление.

4.7. Сумма оплаты за сверхлимитный сброс сточных вод определяется в размере трехкратного тарифа за водоотведение.

4.8. Оплата за превышение норматива качества сточных вод сбрасываемых в городскую канализацию определяется согласно Приложения № 2.

## 5. Порядок расчета

5.1. «Абонент», являющийся коммерческой организацией, уплачивает денежные средства за предоставляемые коммунальные услуги в безналичном порядке на основании платежных требований без акцепта, предъявленных «Водоканалом» в банк, обслуживающий «Абонента», в течение 3-х дней со дня выставления платежных требований.

5.2. «Абонент», являющийся организацией, финансирование которой осуществляется из соответствующего бюджета, или организацией, которой на основании закона, иного нормативного правового акта установлены льготы, при условии предоставления соответствующих правоустанавливающих документов, уплачивают денежные средства, в течение 3-х дней со дня выставления платежных требований, по льготному тарифу с акцептом, предъявленных «Водоканалом» в банк, обслуживающий «Абонента».

5.3. Расчеты за предоставляемые услуги производятся согласно утвержденным прейскурантам и тарифов.

5.4. Изменения тарифов производятся в соответствии с действующим законодательством без предварительного согласования с «Абонентом» и являются обязательным для обеих сторон со дня их введения. «Водоканал» доводит до сведения «Абонента» величину новых тарифов путем направления в его адрес платежных документов, в которых указывается ссылка на нормативный документ.

5.5. При изменении цен и тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, «Водоканал» производит расчет согласно вновь утвержденным тарифам с момента их введения.

5.6. При предоставлении «Абонентом» недостоверных сведений, послуживших основанием к взиманию платы за пользование услугами, расчеты уточняются согласно обоюдного акта, а произведенные выплаты возврату не подлежат.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6.2. «Водоканал» несет ответственность при наличии его вины:

- за ущерб, причиненный «Абоненту».
- за качество питьевой воды в водопроводных сетях находящихся на балансе «Водоканала».

6.3. «Абонент» несет ответственность:

- за срыв пломбы с приборов учета или задвижки на обводной линии.
- за обеспечение автоматических затворов и задвижек в здании с подвальными помещениями.
- за несвоевременное уведомление «Водоканала» об изменениях (пп.3.3.9. настоящего Договора).

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. При расторжении договора по инициативе «Абонента», последний обязан предупредить об этом «Водоканал» за один месяц и произвести оплату за полученные услуги.

7.3. Своевременно не заключенный договор не является основанием для отказа «Абонента» от оплаты за фактически отпущенные услуги с момента их предоставления.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

7.5. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.

7.6. Границы обслуживания и ответственности между «Водоканалом» и «Абонентом» определяются Приложением № 1 в соответствии с прилагаемой схемой.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.8. Разногласия по условиям договора «Абонент» оформляет протоколом, который рассматривается «Водоканалом» и после урегулирования протокола разногласия прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

## Приложения к договору:

|                |                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № 1 | -«Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них» в соответствии с прилагаемой схемой. |
| Приложение № 2 | -«Расчет повышенной платы за сброс загрязняющих веществ в сточных водах абонентов с превышением установленных нормативов по качеству по выпускам № _____»       |
| Приложение № 3 | «Баланс водопотребления и водоотведения предприятия»                                                                                                            |
| Приложение № 4 | « Акт о сбросе сточных вод в городскую канализацию»                                                                                                             |

## 8. Адреса и реквизиты сторон:

## «Водоканал»

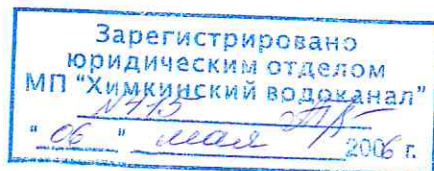
Муниципальное предприятие  
«Химкинский водоканал»

141400 Московская область г.Химки,  
Нагорное ш. д.5  
Место нахождения: г. Химки  
Нагорное ш.д.5

## Банковские реквизиты:

Р/с 40602810006300240567  
Банк «Возрождение» (ОАО)  
г. Москва  
К/с 30101810900000000181  
ИНН 5047040689  
БИК 044525181  
КПП 504701001

Тел. 571-75-11 Факс 571-75-11  
Гл. бухгалтер: Якушкина Н.В.  
(ф. И. О.)  
тел. абон. отдел 571-33-71



Подписи сторон:

МП «Химкинский водоканал»



## «Абонент»

*Товарищество собственников жилья "Дубки"*  
(название организации, предприятия, учреждения)

Почтовый адрес: *141400 Московская обл. г.Химки ул. Нагорная д.13 кор. 2*  
Место нахождения: *141400 Московская обл. г.Химки ул. Нагорная д.13 кор. 2*

## Банковские реквизиты:

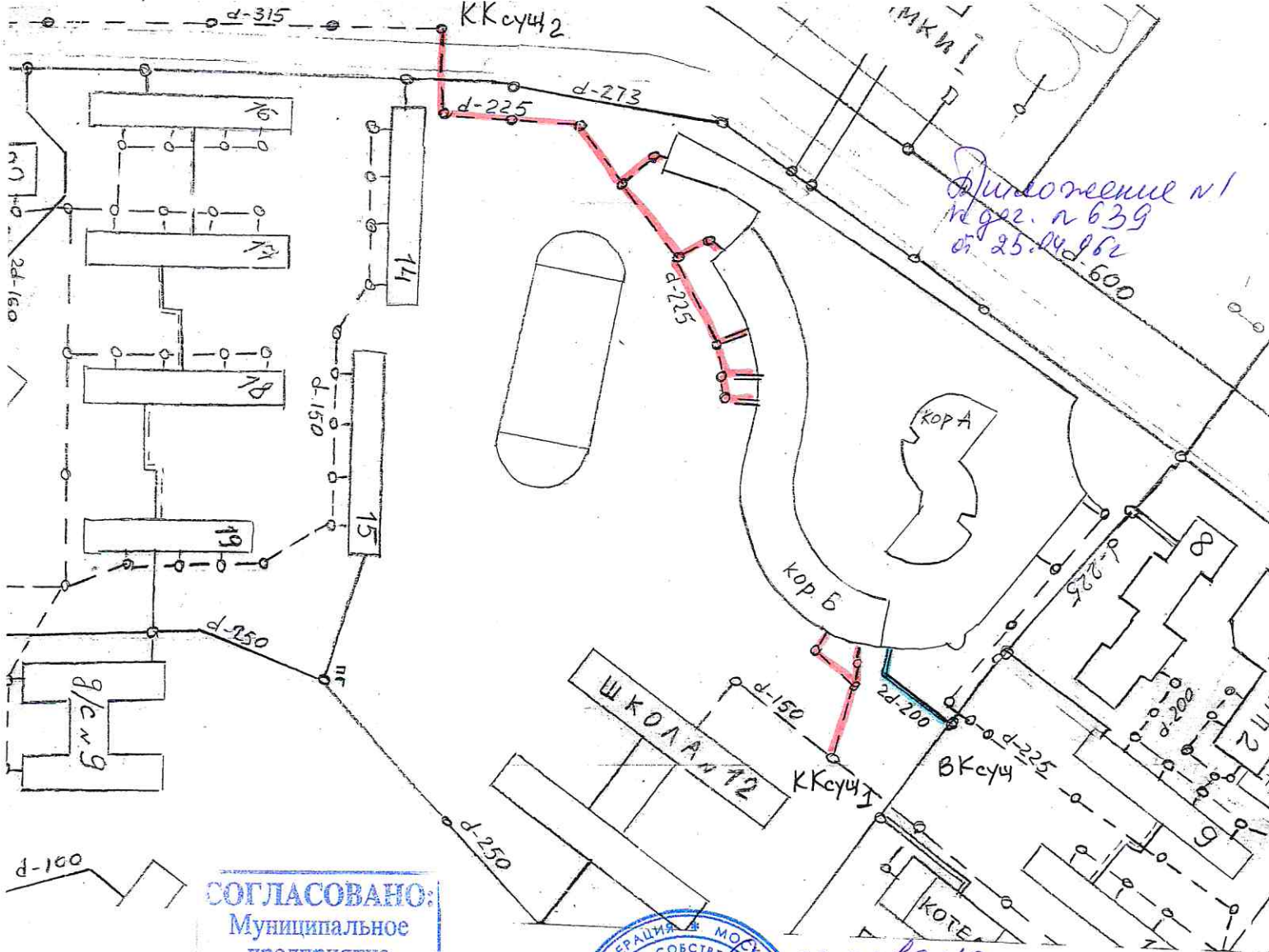
Р/с *407 0381 0340 4400101458*  
*в Сбербанке России ОАО "Сбербанк России"*  
*Химкинский отдел Сбербанка № 7825*  
К/с *301 018 109 000 000 00225*  
ИНН *504 704 1905*  
БИК *044 525 225*  
КПП *504 701 001*

Тел. *8-501-455-09-44* Факс \_\_\_\_\_  
Гл. бухгалтер *Хольнов О.А.*  
(ф. И. О.)  
тел. *8-501-455-09-44*



«АБОНЕНТ»

*Председатель Правления*  
*Хольнов А.И.*



Дополнение №1  
к дет. п 639  
от 25.04.2006

СОГЛАСОВАНО:  
Муниципальное  
предприятие  
"ХИМКИНСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ"  
Гл. инженер  
28.04.2006



Согласовано  
Гл. инженер ТСК "Дубки"  
Клебников В.А.  
28.04.2006

— В — водопровод  
— К — канализация

ТСК "Дубки"

— В — водопровод  
— К — канализация

МП "Химкинский  
водоканал"

# AKT

Настоящим актом устанавливаются границы раздела хозяйственного ведения водопроводных и канализационных систем, определяются водопроводные вводы и контрольные канализационные колодцы в соответствии с прилагаемой схемой.

[illegible]

**«Водоканал»**

«Абонент» - ТСН "Турк"

(ф.и.и. подпись, должность)

(ф.и.и. подпись, должность)



### РАСЧЕТ

повышенной платы за сброс загрязняющих веществ в сточных водах  
абонентов с превышением установленных нормативов по качеству  
по выпускам № КК.сум...и.КК.сум

| №<br>п/п | Наименование веществ                    | Един. изм.       | Норматив    | Факт | Превышение<br>норматива |
|----------|-----------------------------------------|------------------|-------------|------|-------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                | 4           | 5    | 6                       |
| 1        | Взвешенные вещества                     | мг/л             | 500         |      |                         |
| 2        | Зольность взвешенных веществ            | %                | 30          |      |                         |
| 3        | БПК полн.                               | мг/л             | 500         |      |                         |
| 4        | ХПК                                     | мг/л             | 300         |      |                         |
| 5        | Активная реакция среды РН в<br>пределах | от 6,5 до<br>8,5 |             |      |                         |
| 6        | Температура                             | С                | не выше +40 |      |                         |
| 7        | Порог цветности                         |                  | 1:16        |      |                         |
| 8        | Плотный остаток                         | мг/л             | 2000        |      |                         |
|          | в том числе:                            |                  |             |      |                         |
|          | Хлориды                                 |                  | 350         |      |                         |
|          | Сульфаты                                |                  | 500         |      |                         |
| 9        | Эфироиэвлекаемые вещества               | мг/л             | 20          |      |                         |
| 10       | Хром 3+                                 | мг/л             | 1           |      |                         |
| 11       | Хром 6+                                 | мг/л             | 0,1         |      |                         |
| 12       | Медь                                    | мг/л             | 0,5         |      |                         |
| 13       | Железо                                  | мг/л             | 3           |      |                         |
| 14       | Цинк                                    | мг/л             | 2           |      |                         |
| 15       | Никель                                  | мг/л             | 0,5         |      |                         |
| 16       | Кадмий                                  | мг/л             | 0,01        |      |                         |
| 17       | Кобальт                                 | мг/л             | 0,3         |      |                         |
| 18       | Свинец                                  | мг/л             | 0,1         |      |                         |
| 19       | Мышьяк                                  | мг/л             | 0,05        |      |                         |
| 20       | Ртуть                                   | мг/л             | 0,005       |      |                         |
| 21       | Гидрохикон                              | мг/л             | 2           |      |                         |
| 22       | Формальдегид                            | мг/л             | 0,55        |      |                         |
| 23       | Стронций                                | мг/л             | 2           |      |                         |
| 24       | Молибден                                | мг/л             | 0,5         |      |                         |

Приложение № 4  
к договору № 639  
от «25» апреля 2006

## А К Т

Настоящий акт составлен в том, что сброс сточных вод в городскую канализацию абонентом Товарищество собственников жилья, Дубки

составляет:

100 % от водопотребления из городского водопровода;  
- % от водопотребления из артезианских скважин;  
- % от водопотребления из технического водопровода.

Сброс нормативно-чистой воды в городскую канализацию составляет:

- % от водопотребления из городского водопровода;  
- % от водопотребления из артезианских скважин;  
- % от водопотребления из технического водопровода.

«Водоканал»

(ф.и.о. подпись, должность)



«Абонент»

(ф.и.о. подпись, должность)

